

1

SEKUL JOSIP pok. Bernarda
(OIB: 19978726961) iz Segeta Donjeg,
Don Vjekoslava Bilote 52 a. i **SEKUL**
MATIA (OIB: 04212779713) iz Segeta
Donjeg, Don Vjekoslava Bilote 52 a. , kao
prodavatelj sa jedne strane – u daljnjem
tekstu „prodavatelj“, te **GREEN YARD**
100 j.d.o.o. (OIB: 15565568016)), Seget
Donji, Kneza Domagoja 73. zastupano po
IRINEL LAZAR(OIB:45099716146) iz
Rumunjske, Constanta, Ulica Rapsodiei
br.47., kao kupac sa druge strane – u
daljnjem tekstu „kupac“, suglasno i
dogovorno zaključuju sljedeći:

D O D A T A K
UGOVORU O KUPOPRODAJI
NEKRETNINE
od 10.01 2019.g. ovjeren od strane
Javnog bilježnika Petra Žanko broj
OV-230/2019

I.
Stranke suglasno utvrđuju
sljedeće:

- da su zaključile Ugovor o
kupoprodaji nekretnine
„Trogir, 10.01.2019.g.“ ovjeren
ovjeren od strane Javnog
bilježnika Petra Žanko broj OV-
230/2019
- kojim Ugovorom prodavatelji
prodaju, a kupac kupuje
nekretninu označenu kao
5999/33612 i 2/16 dijela cijeline
čest.zem.6121/2 k.o. Drvenik „
Bilavci“ upisane u posjedovni list
br. 4102 k.o. Drvenik za cijelo sa
svim pravima, pripadnostima i
služnostima
- da je predmetna nekretnina u
naravi podjeljena i da je predmet
kupoprodaje nekretnina označena
kao 5999/33612 i 2/16 dijela
cijeline čest.zem.6121/2 k.o.
Drvenik „ Bilavci“ upisane u

SEKUL JOSIP of late Bernard
(PIN: 19978726961) from Seget Donji,
Don Vjekoslava Bilote 52 a. and
SEKUL MATIA (PIN: 04212779713)
from Seget Donji, Don Vjekoslava
Bilote 52 a. , as the Seller – hereinafter
the Seller, and **GREEN YARD 100**
j.d.o.o. (OIB: 15565568016), Seget
Donji, Kneza Domagoja 73. represented
by IRINEL LAZAR(OIB: 45099716146)
iz Rumunjske, Constanta, Ulica
Rapsodiei br.47 as the Buyer, hereinafter
“the Buyer“, conclude the following:

ANNEX TO THE REAL-ESTATE
SALE-PURCHASE AGREEMENT
From January 10, 2019 verified by the
Notary public Petar Žanko, no. OV-
230/2019

I
The Parties confirm the following:

- They concluded the Real-estate
sale-purchase agreement
„Trogir, 10.01.2019.g.“ verified
by the notary public Petar Žanko,
no. OV-230/2019
- The Sellers are selling and the
Buyer is buying the real-estate
marked as 5999/33612 and 2/16
part of the unit on the land plot
6121/2 c.m. Drvenik „ Bilavci“
registered in the possession sheet
no. 4102, c.m. Drvenik, for the
whole, with all the rights.
- The real-estate has been divided
and it is the subject of the real-
estate sale-purchase, marked as
5999/33612 and 2/16 part of the
unit on land plot 6121/2, c.m.
Drvenik „ Bilavci“ registered in
the possession sheet no. 4102,
c.m. Drvenik as follows: the real
part in the Division scheme based

od strane Damira Mihaljević geod. Geo Hvar d.o.o. za geodetske poslove i turizam, Zastrazišće označen slovima A,B,C,D,E,F,G,A u površini od 2408 m2 za cijelo, sa svim pravima, pripadnostima i služnostima.

III.

Sve ostale odredbe Ugovor o kupoprodaji nekretnine „Trogir, 10.01.2019.g.“ ovjerenog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko broj OV-230/2019 ostaju u svemu neizmijenjene ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom Ugovora o kupoprodaji nekretnine „» U Trogiru , 10.siječnja 2019.g.”

IV.

Stranke složno utvrđuju da sve troškove vezane oko sastava ovog dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjeru i uknjižbu snosi u potpunosti kupac.

V.

Stranke se za sebe i svoje nasljednike odriču prava pobijanja ovog iz bilo kojeg razloga, posebice iz razloga prikrate preko polovine prave vrijednosti.

VI.

Stranke se u potpunosti slažu sa svim točkama ovog Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine „Trogir, 10.01.2019.g.“ ovjeren od strane Javnog bilježnika Petar Žanko broj OV-230/2019 isti priznaju svojim, pa u znak pristanka isti vlastoručno potpisuju.

U Trogiru, 10.siječnja 2019.g.

of the owners and made by Damir Mihaljević, Geo Hvar d.o.o. za geodetske poslove i turizam, Zastrazišće, marked with letters A,B,C,D,E,F,G,A, the surface of 2408 m2 for the whole.

III

All other regulations of the Real-estate sale-purchase agreement „Trogir, 10.01.2019.g.“ verified by the notary public Petar Žanko, no. OV-230/2019, remain the same, unless in contradiction with this Annex to the Real-estate sale-purchase agreement » U Trogiru , 10.siječnja 2019.g.”

IV

The parties agree that the expenses of drafting this Agreement, verification fee and the real-estate transaction tax will be paid by the Buyer.

V

In their name and the name of their successors, the Parties waive the right to contest this Agreement for any reason, and particularly for laesio enormis of more than half of the actual value.

VI

The Parties agree with all the articles of this Annex to the Real-estate sale-purchase agreement “Trogir, 10.01.2019.” verified by notary public Petar Žanko , no. OV-230/2019, and they sign it as the sign of acceptance.

In Trogir, January 10, 2019

Ja, javni bilježnik **Petar Žanko**, Trogir, Matije Gupca 1/I, potvrđujem da je stranka:

JOSIP SEKUL, OIB 19978726961, **SEGET DONJI, ULICA DON VJEKOSLAVA BILOTE 52A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105625799 PP Trogir,

MATIA SEKUL, OIB 04212779713, **SEGET DONJI, ULICA DON VJEKOSLAVA BILOTE 52A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112575518 PP Trogir,

IRINEL LAZAR, OIB 45099716146, **RUMUNJSKA, CONSTANTA, Ulica Rapsodiei 47**, kao direktor **GREEN YARD 100 j.d.o.o.**, MBS 060399519, OIB 15565568016, **Seget Donji, KNEZA DOMAGOJA 73**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice Rumunjske br. 15407207, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-236/2019
Trogir, 11.01.2019.



Javni bilježnik
Petar Žanko
Za Javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danira Margeta-Nuber

Ja, javni bilježnik **Petar Žanko**, Trogir, Matije Gupca 1/I, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 10.01.2019.g. ovjeren od strane Javnog bilježnika Petra Žanko broj OV-230/2019 - ovjerenog pod brojem OV-236/2019 dana 11.01.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **IRINEL LAZAR**, OIB 45099716146, **RUMUNJSKA, CONSTANTA, Ulica Rapsodiei 47**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-237/2019
Trogir, 11.01.2019.



Javni bilježnik
Petar Žanko
Za Javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danira Margeta-Nuber